

Il Direttore

Spett. Federazione Toscana Geometri e Geometri  
Laureati  
*federazionetoscanageometri@gmail.com*

Spett. F.I.R.T. Federazione Intercollegiale Regione  
Toscana dei Collegi dei Periti Industriali  
*firt@pec.firt.it*

Spett. Federazione Ordine Architetti PPC Toscani  
*federazioneappctoscani@aruba.it*

Spett. Federazione Regionale degli Ordini degli  
Ingegneri della Toscana  
*info@federazioneingegneri.toscana.it*

Spett. Coordinamento Regionale dei Collegi  
Provinciali dei Periti Agrari e dei Periti  
*peritiagrarioscanni@hotmail.it*

Spett. Dottori Agronomi e Forestali della Toscana  
*protocollo.odaf.toscana@conafpec.it*

Spett. Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori  
Forestali delle provincie di Pisa, Lucca e  
Massa Carrara  
*protocollo.odaf.pisa-lucca-assacarrara@conafpec.it*

Spett. Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri  
Laureati di Grosseto  
*collegio.grosseto@geopec.it*

Spett. Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri  
Laureati di Massa  
*collegio.massacarrara@geopec.it*

Spett. Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri  
Laureati di Pisa  
*collegio.pisa@geopec.it*

e p.c. alla Direzione Centrale Servizi Catastali,  
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

e p.c. alle Direzioni Provinciali della Toscana  
Uffici Provinciali Territorio

**OGGETTO: Servizio di consultazione telematica delle planimetrie catastali.  
Precisioni**

Al fine di favorire l'uso del canale telematico per la consultazione della banca dati catastale, si ritiene utile rappresentare quanto segue.

Il servizio di consultazione telematica delle planimetrie catastali è regolato dal provvedimento del Direttore dell'allora Agenzia del Territorio (ora incorporata nell'Agenzia delle Entrate) del 16 ottobre 2010, che all'art. 3 indica quali sono le necessarie condizioni per l'utilizzo. Nello specifico, per quanto riguarda i professionisti, è precisato che questi possono accedere a tale servizio se formalmente incaricati:

- a) di predisporre atti di aggiornamento catastale;
- b) di espletare adempimenti connessi alla stipula di atti concernenti l'immobile;
- c) dall'autorità giudiziaria.

La documentazione provante l'incarico deve essere conservata dal professionista per 5 anni.

Come da informativa fornita agli organi nazionali di codeste associazioni professionali dalla competente Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, con nota n. 82879 del 27/04/2017, questa Agenzia opera controlli sulla effettiva esistenza di dette condizioni, per verificare che il servizio in argomento sia fruito in modo regolare.

Al riguardo, risulta che alcuni professionisti, si recano presso i front-office degli Uffici provinciali del Territorio per richiedere visure di planimetrie che potrebbero essere ottenute tramite il canale telematico. In vari casi si è appurato che l'equivoco è dovuto alla erronea convinzione dei professionisti che credono che la consultazione telematica delle planimetrie sia possibile solo in caso di predisposizione di aggiornamento catastale.

E' evidente che questo comporta un aggravio, sia delle attività dei professionisti che dell'ufficio, del tutto immotivato.

Ciò premesso, si chiede la collaborazione di codeste associazioni professionali per sensibilizzare i propri iscritti al preferire le consultazioni telematiche delle planimetrie, ovviamente laddove ricorrano le condizioni, alle consultazioni presso i front-office degli uffici catastali.

Si ringrazia sin d'ora per la preziosa collaborazione.

Il Direttore  
Carlo Palumbo  
(firmato digitalmente)