Direzione Provinciale di Prato

Area Servizi Catastali e Cartografici

Agli ordini e collegi professionali

COLLEGIO DEI GEOMETRI PRATO
collegio.prato@geopec.it
COLLEGIO PERITI AGRARI PRATO
collegio.prato@pec.peritiagrari.it
ORDINE DEGLI INGEGNERI PRATO
ordine.prato@ingpec.eu
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PO
oappc.prato@archiworldpec.it
COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI PRATO
collegiodiprato@pec.cnpi.it
ORDINE DOTT. AGRONOMI E FORESTALI PRATO
protocollo.odaf.prato@conafpec.it

e per conoscenza alla

Direzione Regionale della Toscana
Ufficio Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Prato, 10 settembre 2019
Prot. n°
Rif. nota del 09/08/2019
Prot. n° 25712

OGGETTO: Doc.fa. per "Variazione per modifica identificativo" segnalazione corretta procedura.

Di recente sono emerse delle anomalie nella banca dati catastale generate a seguito della registrazione negli atti del catasto di alcune dichiarazioni Doc.fa. con causale "Variazione per modifica identificativo".

Da un'indagine effettuata a livello centrale è emerso che dette anomalie sono state generate da una impropria redazione delle suddette dichiarazioni Doc.fa.

Più precisamente si tratta di casi in cui:

• si è dapprima provveduto alla "costituzione" dell'unità immobiliare e successivamente ha fatto seguito la "soppressione" dell'unità originaria, perché interessata da una variazione di identificativo catastale. In tale fattispecie la soluzione prospettata è di compilare ogni dichiarazione Doc.fa. eseguendo le operazioni secondo l'ordine categorico "soppressa" e successivamente "costituita";

• la medesima unità immobiliare è stata dapprima "soppressa" e poi "costituita", utilizzando lo stesso identificativo catastale. In questo caso particolare, la soluzione da adottare prevede che anche in presenza di una sola unità immobiliare nel fabbricato, per l'operazione di costituzione della nuova unità deve essere sempre utilizzato il primo subalterno libero. Nel caso specifico la causale VMI viene per la maggior parte utilizzata al fine di aggiornare il toponimo indicato nella scheda planimetrica. Per tale finalità, al fine di non variare l'identificativo catastale, occorre utilizzare la causale "5 ALTRE", esplicitando la dizione "Rettifica indirizzo in planimetria".

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, si chiede di voler diffondere la presente informazione tra i propri iscritti.

Firmato Digitalmente
IL CAPO AREA
ALESSANDRO ROSARIO LOMBARDO(*)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Tiziana D'Ambrosio
Disp. Serv. N. 14/2019 – Prot. Reg. Int. n. 559/2019

Via Rimini, 17 - 59100 Prato tel. 0039 0574/49941 - fax pubbl. amm.. 0650059218 – fax 0574/499420
e-mail: dp.prato.uptprato@agenziaentrate.it pec: dp.prato@pce.agenziaentrate.it - P.I. 06455481009 C.F. 80416110585