CORSO FORMATIVO DI ESTIMO IMMOBILIARE

TECNICHE DI VALUTAZIONE IN CARENZA DI DATI IMMOBILIARI

© geom. Fulvio Venturini 2018

Il corso è destinato ai professionisti e tecnici valutatori e intende illustrare un metodo di valutazione attraverso l'analisi di regressione sulla base degli asking price, quando il valutatore si trova in carenza o assenza di dati immobiliari (prezzi reali di vendita, canoni reali di locazione) e quando non è possibile procedere, oltre che alle metodiche di confronto e finanziarie, con la stima a costo di riproduzione deprezzato.

LA STRUTTURA DEL CORSO

Il corso, della durata di 4 ore, è suddiviso in cinque parti :

1) Il **DATO IMMOBILIARE** ovvero il piedistallo su cui si costruisce la stima
2) **STATISTICA** brevi cenni sulle definizioni degli elementi e applicazione in campo immobiliare
3) L'**ANALISI DI REGRESSIONE** cos'è e la sua applicazione per le valutazioni immobiliari
4) La **COSTRUZIONE DEL GRAFICO** e la funzione con Excel©
5) La **STIMA IN CARENZA DI DATI** con applicazione dell'analisi di regressione lineare semplice

Alla fine del corso il discente acquisirà le nozioni base per poter sviluppare una stima seguendo un percorso logico e metodologico, comunque ripetibile e verificabile, anche se non sono stati assunti prezzi di vendita o locazione.