

CORSO DI FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

SCHEDA DI ADESIONE CORSO DA INVIARE **ENTRO IL 20.09.201**

PER E-MAIL A info@geometrilucca.it

| | | | | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| Cognome | | Nome | | | |
| domiciliato in | | | | | |
| | via - piazza | n. civico | c.a.p. | comune | provincia |
| Codice Fiscale | | | Partita IVA | | |
| Telefono | | Fax | | e-mail | |
| Isritto all'Albo/Ordine | | Al n. | | Provincia | |

Sì, intendo segnalare la mia adesione al corso di cui in oggetto e mi impegno a pagare la quota di iscrizione di € **500,00** se sarà raggiunto il numero minimo di iscritti necessari per lo svolgimento del corso, mediante versamento su **C/C Bancario intestato a Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca**
IBAN: IT44G0503413701000000157357
CAUSALE: CORSO FORMAZIONE AMMINISTRATORE CONDOMINIALE 2021

Data _____ Firma _____

CONTENUTI DEL CORSO

La riforma della normativa del settore (legge n. 220/2012) impone, a chi vuol svolgere l'incarico di amministratore di condominio l'obbligo di frequentare un corso di formazione (art. 5 comma 1 Decreto 13.08.2014 n.140 del Ministero della Giustizia) . Il Corso di formazione ha la durata di almeno 72 ore. Ai partecipanti verranno riconosciuti i crediti come previsto dal Regolamento della Formazione Professionale del Consiglio Nazionale Geometri.

I corsi di formazione dovranno contenere moduli didattici attinenti le materie di interesse dell'amministratore quali:

- l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edili, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- l'utilizzo degli strumenti informatici;
- la contabilità.

SEDE DEL CORSO

Il corso di formazione si terrà presso la Sede del Collegio, fatte salve le eventuali emergenze sanitarie che ne obbligassero lo svolgimento in modalità telematica e per la parte pratica presso l'Aula dell'Agenzia Formativa Secoforma.

MODALITA' DEL CORSO

Il Corso, se avrà sufficienti iscritti per contenerne il costo, partirà dopo la metà di settembre