



# **CORSO TECNICO PRATICO DI AVVIO ALLA PROFESSIONE DI GEOMETRA**

## INTRODUZIONE

Il percorso formativo ha la finalità di avvicinare il professionista alle casistiche professionali che quotidianamente impegnano IL GEOMETRA.

La struttura a moduli di tre ore consente di comporre un percorso formativo ricco di tematiche e funzionale all'approfondimento teorico e pratico degli argomenti proposti.

Per ogni modulo è prevista infatti una esercitazione per permettere l'apprendimento e l'atterraggio pratico delle tematiche di studio affrontate.

E' il corso di approfondimento studiato appositamente per il neo-professionista per addentrarsi con maggiore sicurezza e capacità nelle molteplici sfaccettature e competenze richieste al geometra da committenti pubblici, privati e dalla società.

Tutti i docenti sono professionisti altamente qualificati nelle singole materie, con esperienza pratica ventennale ed ultra avvezzi alla divulgazione ed insegnamento in quanto esperti formatori.

## MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- Ogni lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide
- La prima parte della lezione sarà dedicata alla trattazione degli argomenti oggetto di studio
- Nella seconda parte sarà riservato adeguato spazio all'esercitazione pratica ed a fornire risposte alle domande più interessanti formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio

Le lezioni avranno una impostazione volutamente pratica con ampi esempi di illustrazione.

## Materiale didattico

- Slide illustrative ed esercitazioni
- RegISTRAZIONI di ogni lezione
- Attestato di frequenza

## A CHI E' RIVOLTO

A tutti i neo-professionisti geometri che intendono iniziare la propria attività nell'ambito di uno studio tecnico proprio od associato, oppure ricevere incarichi alle dipendenze di un ente pubblico o privato, come anche per professionisti che desiderino ripassare od approfondire le proprie conoscenze nelle tematiche previste nel programma con esperti nelle singole discipline.

## CALENDARIO DELLE LEZIONI 2022

Data	Orario	Titolo	Docente
09/03	15:00 18:00	<p><b>1° Proprietà e Catasto</b></p> <p><b>Titoli di proprietà e verifiche ipocatastali</b> (titoli di proprietà: tipologie e provenienza; visure catastali e ipotecarie; ricerca, lettura ed interpretazione dei documenti)</p> <p><b>Esercitazione:</b> analisi di un titolo di proprietà e delle relative visure catastali</p>	Geom. <b>Daniele Chies</b> <i>Collegio dei Geometri di Arezzo</i>
16/03	15:00 18:00	<p><b>2° Proprietà e Catasto</b></p> <p><b>Catasto terreni</b> (il quadro regolamentare, il contesto operativo del Geometra, le operazioni catastali, di frazionamento tramite Pregeo e successive operazioni di regolamento dei confini)</p> <p><b>Esercitazione:</b> Pregeo esempio di frazionamento</p>	Geom. <b>Daniele Chies</b> <i>Collegio dei Geometri di Arezzo</i>
23/03	15:00 18:00	<p><b>3° Proprietà e Catasto</b></p> <p><b>Catasto fabbricati:</b> (il quadro regolamentare, il contesto operativo del Geometra, le operazioni catastali, compresa la definizione delle rendite catastali per le varie categorie, il software Docfa)</p> <p><b>Esercitazione:</b> Docfa esempio di nuovo accatastamento</p>	Geom. <b>Daniele Chies</b> <i>Collegio dei Geometri di Arezzo</i>
30/03	15:00 18:00	<p><b>4° Edilizia e Urbanistica</b></p> <p><b>Il governo del territorio, i titoli abilitativi edilizi</b> (inquadramento normativo, edilizia e governo del territorio, i titoli abilitativi, le procedure per l'ottenimento)</p> <p><b>Esercitazione:</b> analisi di un permesso di costruire</p>	Geom. <b>Alessio Tesconi</b> <i>Collegio dei Geometri di La Spezia</i>
31/03	15:00 18:00	<p><b>5° Edilizia e Urbanistica</b></p> <p><b>Il governo del territorio, il sistema vincolistico</b> (le modifiche edilizie e territoriali e la disciplina vincolistica, vincoli ambientali, architettonici, paesaggistici, ulteriori vincoli, fasce e aree di rispetto)</p> <p><b>Esercitazione:</b> analisi di una autorizzazione paesaggistica</p>	Geom. <b>Alessio Tesconi</b> <i>Collegio dei Geometri di La Spezia</i>
06/04	15:00 18:00	<p><b>6° Edilizia e Urbanistica</b></p> <p><b>Le opere incentivabili 2022 ed interventi edilizi Superbonus 110% e Bonus Ordinari</b> (CILA-S, prezzari utilizzabili, cessione del credito, la conformità urbanistica)</p> <p><b>Esercitazione:</b> analisi di una CILA-S</p>	Geom. <b>Alessio Tesconi</b> <i>Collegio dei Geometri di La Spezia</i>

13/04	15:00 18:00	<b>7° Estimo</b> <b>L'estimo odierno: gli standard internazionali e la buona prassi</b> (l'estimo nel 2022, i criteri di stima "internazionali", definire l'oggetto della stima, individuare il corretto metodo estimativo) <b>Esercitazione:</b> analisi di stima di edificio residenziale	Geom. <b>Antonio Benvenuti</b> <i>Collegio dei Geometri di Pisa</i>
19/04	15:00 18:00	<b>8° Rapporti con la pubblica amministrazione</b> <b>Interloquire proficuamente con gli uffici pubblici</b> (contenuti: la Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, la figura del Responsabile del procedimento, la regolamentazione dell'accesso agli atti) <b>Esercitazione:</b> accesso agli atti e ricerche documentali	Geom. Dott. <b>Gianluca Scacchi</b> <i>Collegio dei Geometri di Como</i>
27/04	15:00 18:00	<b>9° Asseverazioni e certificazioni (giuridico)</b> <b>Il tecnico abilitato: le asseverazioni e le autocertificazioni</b> (CILA, CILA-S, SCIA, Superbonus) (la possibilità di asseverare e di certificare, le opportunità correlate, le responsabilità correlate) <b>Esercitazione:</b> la giurisprudenza specifica	Prof. Avv. <b>Fabio Valerini</b> <i>Università di Pisa ed Università Tor Vergata Roma</i>
03/05	15:00 18:00	<b>10° Sicurezza di cantiere</b> <b>La sicurezza di cantiere</b> (contenuti: il quadro normativo, le figure della sicurezza, i ruoli tecnici specifici di CSP e CSE, le "progettazione" della sicurezza) <b>Esercitazione:</b> esempio di Piano di Sicurezza e Coordinamento	Geom. Dott. <b>Gianluca Scacchi</b> <i>Collegio dei Geometri di Como</i>

## I DOCENTI

Le diverse tematiche vengono proposte ed approfondite da docenti di provata esperienza nei rispettivi ambiti disciplinari: Geom. Antonio Benvenuti, Geom. Daniele Chies, Geom. Gianluca Scacchi, Geom. Alessio Tesconi, Avv. Prof. Fabio Valerini.

## CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso è in fase di accreditamento presso vari Collegi dei Geometri e Geometri Laureati.

## BENEFICI CHE GARANTIAMO

Geo Network garantisce, a chiunque segua tutte le lezioni e studi il materiale didattico fornito, i seguenti benefici:

- conoscenze tecniche e pratiche per l'espletamento degli incarichi ricevuti
- maggiore sicurezza nei confronti dei committenti pubblici e privati per la gestione corretta delle singole pratiche
- utili consigli e suggerimenti pratici per l'espletamento corretto dei singoli incarichi ricevuti.

## COSTO PER L'ISCRIZIONE

Il costo di partecipazione è di **€ 189,00 + IVA**. I giovani neo-professionisti **"under 35"** hanno diritto allo **sconto del 30%** portando il costo a **€ 132,30 + IVA**.

## ISCRIZIONI

Per iscriversi al corso basta andare al seguente **link**.

Per usufruire dello sconto del 30% per gli **“under 35”**, occorre inviare email con richiesta di iscrizione, allegando copia della propria carta d’identità per ricevere un **codice sconto personalizzato** da parte di Geo Network.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a **info@geonetworkformazione.it**



# Geo Network®

SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

D I V I S I O N E F O R M A Z I O N E

## Geo Network®

Via del Corso, 2

19038 Sarzana (SP)

Tel +39 0187 622198

[www.geonetwork.it](http://www.geonetwork.it)

[info@geonetworkformazione.it](mailto:info@geonetworkformazione.it)

AZIENDA CERTIFICATA

