

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

A) PERMESSO DI COSTRUIRE O SCIA
ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) INTERVENTI RESIDENZIALI

1.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	11,67
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	9,73
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	8,79

1.1.2)

Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.1 - AV.2 - AV.3 NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	14,61
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,16
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	10,97

1.1.3) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	18,27
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	15,21
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	13,72

1.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	34,96
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	29,15
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	26,23

1.2.2)

Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.1 - AV.2 - AV.3 NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	43,71
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	36,42
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	32,79

1.2.3) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	54,62
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	45,53
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	40,98

2) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

2.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

2.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,25
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,48
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,21
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,08
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,69
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,36

2.1.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,39
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,74
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,82
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,60
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,53
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	23,04

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

2.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,80
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,60
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,03
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,35
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,11
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,22

2.1.4)

Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,24
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,42
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,53
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,00
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,66
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,81

2.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,51
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,00
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	23,77
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	26,68
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,39
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	24,02

2.2)

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

2.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,64
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	12,19
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,98

2.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,93
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,31
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,46

2.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia :

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,31
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,25
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,73

2.2.4)

Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,43
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,88
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,58

2.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,88
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,08
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,16

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

3)	INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO		
3.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
	3.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	16,54
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	13,80
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	12,41
	3.1.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	24,83
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	20,69
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	18,63
	3.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	20,67
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	17,24
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	15,52
	3.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	31,05
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	25,87
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	23,28
	3.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	25,85
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	21,55
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	19,40
3.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
	3.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	8,03
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	6,71
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	6,01
	3.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	12,04
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	10,04
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	9,04
	3.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	10,04
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	8,38
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	7,50
	3.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	15,06
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,54
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	11,29
	3.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	12,54
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	10,46
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	9,39

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

4)	CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI		
4.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
4.1.1)	Interventi di Sostituzione Edilizia		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,64
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,52
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,98
4.1.2)	Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	45,96
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,30
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,48
4.1.3)	Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,30
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	31,90
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,73
4.1.4)	Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	57,45
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	47,88
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	43,10
4.1.5)	Interventi di Nuova Edificazione:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	47,88
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	39,90
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	35,90
4.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
4.2.1)	Interventi di Sostituzione Edilizia		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,94
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	9,97
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,97
4.2.2)	Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,92
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,96
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,44
4.2.3)	Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,93
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	12,44
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,20
4.2.4)	Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,39
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,69
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,79
4.2.5)	Interventi di Nuova Edificazione:		
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,67
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,56
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,01

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

B) SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

5)	INTERVENTI RESIDENZIALI		
	Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia		
5.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
5.1.1)	a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	3,65
5.1.2)	a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	3,65
5.1.3)	a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	3,65
5.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
5.2.1)	a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	10,92
5.2.2)	a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	10,92
5.2.3)	a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	10,92
6)	INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI		
	Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia		
6.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
6.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,69
6.1.2)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,42
6.1.3)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,69
6.1.4)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,42
6.1.5)	Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,54
6.1.6)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	9,59
6.1.7)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,69
6.1.8)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,42
6.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
6.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,58
6.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,58
6.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,86
6.2.4)	Variazione del numero delle U. I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,58
7)	INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO		
	Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia		
7.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
7.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mc	6,23
7.1.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	6,23
7.1.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	9,30
7.1.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mc	6,23
7.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
7.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mc	3,02
7.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	3,02
7.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	4,51
7.2.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mc	3,02
8)	CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE		
	Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia		
8.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
8.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	9,56
8.1.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	9,56
8.1.3)	Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,33
8.1.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	9,56

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
ANNO 2021

8.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
8.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	3,74
8.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	3,74
8.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,60
8.2.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	3,74
9)	CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE		
	Ambito ad OVEST di Via Roma ed a SUD dell'Autostrada A11		
	Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia		
9.1)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
9.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,16
9.1.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,16
9.1.3)	Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,22
9.1.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,16
9.2)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
9.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,09
9.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,09
9.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,65
9.2.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,09

TABELLA AGGIORNAMENTI

COSTI DI COSTRUZIONE per nuova edificazione, ampliamento non riconducibili alla ristrutturazione e comunque diversi da quelli indicati ai punti 4) - 5) - 6)

1) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	257,09
2) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	316,94
3) CENTRI COMM. ALL'INGROSSO - DEPOSITI - LOGISTICA	€/mq.	713,09

COSTI DI COSTRUZIONE per interventi di recupero

4) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	205,67
5) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	253,55
6) LOGISTICA	€/mq.	570,47