

Pct 280/2020 I



TRIBUNALE DI PRATO
SEZIONE UNICA CIVILE

Circolare sulle visite virtuali degli immobili oggetto di vendite giudiziarie

Preso atto delle nuove misure adottate dal Governo per il contenimento della pandemia da Covid-19 e, in particolare, il D.P.C.M. 3 novembre 2020;

ritenuto di dover regolare l'attività di visita di potenziali acquirenti agli immobili oggetto di vendite giudiziarie già fissate;

rilevato che l'Isveg di Prato si è resa disponibile a fornire un servizio di *virtual tour* sul proprio canale *youtube* a cui i potenziali offerenti potranno accedere in via riservata e su invito. A questo scopo e al fine di meglio gestire gli accessi virtuali senza passare da altri canali o intermediari e consentire la maggior rapidità ed efficacia del sistema, l'Isveg ha precisato che chi richiede la visita, una volta identificato tramite copia di documento di identità, fornisca un indirizzo di posta elettronica *gmail*, al quale riceverà l'invito con il *link* alla pagina del video. L'Isveg ha inoltre chiarito che le riprese video verranno effettuate nel rispetto della normativa sulla privacy e in modo da illustrare fedelmente lo stato dell'immobile. Il costo del servizio ammonta ad € 60,00, oltre iva, per ciascun immobile, costo che dovrà essere posto a carico della procedura quale spesa di giustizia assistita dal privilegio di cui all'art. 2770 c.c.;

ritenuta l'urgenza di provvedere in relazione alla situazione di emergenza sanitaria e in relazione ai recenti provvedimenti governativi che hanno determinato restrizioni alla circolazione delle persone nella Regione Toscana;

ritenuto che la situazione di urgenza e la sua transitorietà consentano di prendere in considerazione la disponibilità manifestata dall'Isveg, riservando ad una fase successiva la valutazione circa il mantenimento del servizio anche in situazioni di recuperata normalità della situazione sanitaria;

che, in tale prospettiva, il costo del cd. *virtual tour* consente di contemperare la tutela della salute di tutti coloro che sono coinvolti nelle vendite competitive e costituisce misura idonea ad assicurare il regolare svolgimento di queste ultime

ciò premesso, le giudici delegate e la giudice delle esecuzioni immobiliari

DISPONGONO CHE

i custodi, i curatori, i liquidatori e i commissari giudiziali, nel caso in cui ritengano necessario - alla luce della concreta situazione di fatto - usufruire del servizio di *virtual tour* fornito dall'Isveg provvedano a farne richiesta, depositando apposita istanza in pct per l'autorizzazione da parte del giudice.

A questo fine si precisa che, per consentire una gestione ordinata ed efficiente del servizio, l'Isveg procederà ad effettuare e a caricare sul proprio canale *youtube* i video degli immobili tenendo conto della data dell'asta fissata e dando priorità a quelle più imminenti.

È comunque fatta salva la possibilità per i custodi, i curatori, i commissari e i liquidatori giudiziali, compatibilmente con la normativa sul contenimento della diffusione del Covid-19 tempo per tempo vigente, di effettuare visite "di persona", laddove la particolare e concreta situazione lo consenta (ad esempio, in caso di immobile libero o qualora la visita possa essere effettuata in sicurezza), ferma restando la necessaria adozione dei dispositivi di protezione individuale e, in generale, di ogni e più opportuna misura per garantire il distanziamento sociale.

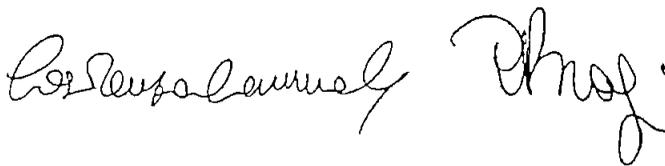
Si dispone che la Cancelleria provveda alla pubblicazione sul sito del Tribunale e all'immediata trasmissione della presente circolare all'Isveg e agli ordini professionali dei delegati e dei custodi affinché procedano a darne la massima diffusione.

Le giudici delegate provvederanno a trasmettere la presente circolare ai curatori, commissari giudiziali e liquidatori giudiziali tramite Falco.

Prato, 18 novembre 2020

Le G.D.

Raffaella Brogi e Costanza Comunale



La G.E.

Stefania Bruno



Il Presidente del Tribunale di Prato

Francesco Gratteri

