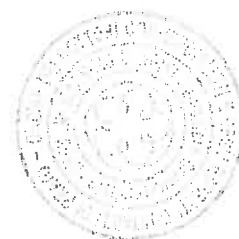


**COLLEGIO DEI GEOMETRI
E DEI GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI PRATO**

***PARERE DEL REVISORE UNICO
SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2016
E DOCUMENTI ALLEGATI***

Il Revisore dei Conti

MASSIMO LONGINI



Il sottoscritto Massimo Longini, Revisore Unico dei Conti, nominato con delibera del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Prato in ultimo in data 12 dicembre 2012

ricevuti con comunicazione in data 10 ottobre 2015 Prot. 1605/2015 gli atti relativi all'esame del bilancio di previsione 2015, costituiti da:

1. Bilancio di Previsione 2016;
2. Quadro Riassuntivo della Gestione Finanziaria dell'anno di previsione 2016;
3. Tabella dimostrativa dell'Avanzo di Amministrazione presunto al termine dell'esercizio in corso – anno 2015;
4. Prospetto di Concordanza dell'esercizio in corso – anno 2015;
5. Preventivo Economico 2016;
6. Tabella dimostrativa del Conto di Accantonamento;
7. Organigramma nominativo del Collegio dei Geometri di Prato al 31/10/2015;
8. Relazione del Consigliere Tesoriere;
9. Prospetto Rendiconto Finanziario – anno 2015;
10. Rendiconto Finanziario – Gestione Residui Attivi e Passivi.

Visti il Rendiconto dell'esercizio 2014 ed il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015;

Viste le disposizioni di Legge che regolano l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici ed in particolare la Legge 20 marzo 1975, n. 70, l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge 3 aprile 1997, n. 94, l'art. 1, comma 3, della Legge 25 giugno 1999, n. 208, l'art. 10 comma 4 del D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 286;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente con riferimento anche alle funzioni attribuite all'organo di revisione ed in particolare alle disposizioni che regolano il bilancio di previsione;

TENUTO CONTO CHE

è stato rinnovato nella carica in ultimo per il triennio 2013/2015;

RIMETTE

la propria relazione in ordine alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2016.

Il quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2016 risulta come segue:



QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

ENTRATE	2016		2015	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
ENTRATE CONTRIBUTI A CARICO ISCRITTI	195.912,25	195.912,25	200.400,00	200.400,00
REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI	820,00	820,00	350,00	350,00
POSTE CORRENTI E COMPENSI DI SPESE CORRENTI	13.100,00	13.100,00	15.100,00	15.100,00
A) Totale Entrate Correnti	209.832,25	209.832,25	215.850,00	215.850,00
	5.400,00	5.400,00	5.150,00	5.150,00
B) Totale Entrate Conto Capitale	5.400,00	5.400,00	5.150,00	5.150,00
ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	22.550,00	22.550,00	22.200,00	22.200,00
C) Totale Entrate Partite di Giro	22.550,00	22.550,00	22.200,00	22.200,00
(A+B+C) TOTALE ENTRATE COMPLESSIVE	€ 237.782,25	237.782,25	243.200,00	243.200,00
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione	109.621,85	109.621,85	103.347,60	97.347,60
Totale a pareggio	€ 347.404,10	347.404,10	346.547,60	340.547,60
USCITE	2016		2015	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
ONERI PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	91.320,00	91.320,00	91.020,00	91.020,00
SPESE PER L'ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SERVIZI	152.734,10	152.734,10	154.477,60	148.477,60
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
TRASFERIMENTI PASSIVI	50,00	50,00	50,00	50,00
	550,00	550,00	600,00	600,00
A1) Totale Uscite Correnti	298.154,10	298.154,10	299.647,60	293.647,60
ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	12.200,00	12.200,00	10.200,00	10.200,00
B1) Totale Uscite Conto Capitale	26.700,00	26.700,00	24.700,00	24.700,00
USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	22.550,00	22.550,00	22.200,00	22.200,00
C1) Totale Uscite Partite di Giro	22.550,00	22.550,00	22.200,00	22.200,00
(A1+B1+C1) TOTALE USCITE COMPLESSIVE	€ 347.404,10	347.404,10	346.547,60	340.547,60
Totale a pareggio	€ 347.404,10	347.404,10	346.547,60	340.547,60

RISULTATI DIFFERENZIALI	2016		2015	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
(A-A1) Saldo di parte corrente	- 88.321,85	- 88.321,85	- 83.797,60	- 77.797,60
(B-B1) Saldo movimenti in conto capitale	- 21.300,00	- 21.300,00	- 19.550,00	- 19.550,00
(A+B) - (A1+B1) Indebitamento/Accreditamento netto	- 109.621,85	- 109.621,85	- 103.347,60	- 97.347,60
(A+B+C) - (A1+B1+C1) Avanzo/Disavanzo di competenza	€ - 109.621,85	- 109.621,85	- 103.347,60	- 97.347,60



PREVISIONI DI COMPETENZA

Entrate

		Rendiconto 2014	Bilancio di previsione 2015	Previsioni definitive esercizio 2015	Bilancio di previsione 2016
Titolo I					
Entrate contributive	Euro	221.792,97	215.850,00	215.850,00	209.832,25
Titolo II					
Entrate in conto capitale	Euro	8.485,50	5.150,00	5.150,00	5.400,00
Titolo III					
Altre entrate	Euro	17.248,04	22.200,00	22.432,44	22.550,00
Totale	Euro	247.526,51	243.200,00	243.432,44	237.782,25
Avanzo applicato	Euro	-12.212,61	103.347,60	103.347,60	109.621,85
Totale entrate	Euro	235.313,90	346.547,60	346.780,04	347.404,10

Spese

		Rendiconto 2014	Bilancio di previsione 2015	Previsioni definitive esercizio 2015	Bilancio di previsione 2016
Disavanzo applicato	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo I					
Uscite correnti	Euro	217.842,58	299.647,60	299.647,60	298.154,10
Titolo II					
Uscite in conto capitale	Euro	223,28	24.700,00	24.700,00	26.700,00
Titolo III					
Partite di giro	Euro	17.248,04	22.200,00	22.432,44	22.550,00
Totale spese	Euro	235.313,90	346.547,60	346.780,04	347.404,10

In merito alla congruità, coerenza e attendibilità contabile delle previsioni di bilancio il revisore osserva che tali elementi essenziali risultano rispettati.

Il suddetto giudizio si basa sull'analisi delle singole voci di bilancio appresso riportate.



Analisi delle singole poste

Titolo I – Entrate Contributive

Entrate Contributive a Carico Iscritti

Nell'esercizio 2015 il totale degli iscritti alla data del 14/10/2015 è pari a 740, di cui n. 712 iscritti ordinari e complessivamente n. 28 neo-iscritti con agevolazione.

Le quote previste nel bilancio 2016, sono state così stabilite in maniera presuntiva:

- iscritti al 23/09/2015 = n. 746
- di cui agevolati = n. 28 (14+14)
- di cui esonerati per età = n. 8
- di cui cancellati presunti al 31/12/2015 = n. 15

Per quanto precede risultano quindi n. 695 le quote ordinarie a ruolo per il 2015 al valore di €uro 271,64 cadauna per una previsione di €uro 188.789,80 (A) mentre sono n. 28 le quote agevolate a ruolo per il 2016 al valore di €uro 151,85 per una previsione di €uro 4.251,80 (B), il tutto per un totale di quote in bilancio 2016 (A+B) di €uro 193.041,60.

Si rileva che per l'esercizio 2016 la quota di iscrizione all'Albo pari ad €uro 271,64 (Euro 275,00 comprensiva di aggio per il Concessionario della Riscossione) è rimasta invariata come anche la quota di €uro 110,00 per l'iscrizione nel Registro del Tirocinio.

Per i nuovi iscritti all'Albo, già a partire dall'anno 2009, la quota associativa a Segreteria è stata fissata in €uro 151,90 per il primo anno; per i due anni successivi, la quota sarà di €uro 155,00 comprensiva di aggio per il Concessionario della Riscossione.

Nel caso di reiscrizione all'Albo o trasferimenti da altro Albo la suddetta riduzione non sarà però applicata.

Titolo II – Entrate da Trasferimenti Correnti

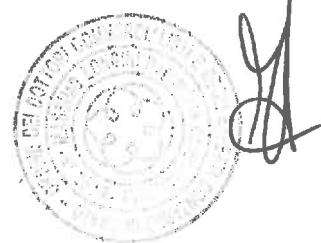
Entrate derivanti da Trasferimenti Correnti

Nel titolo sono state iscritte previsioni di entrate afferenti i contributi ed i rimborsi da parte della Cassa Nazionale Geometri in misure fissa e percentuale.

Titolo III – Altre Entrate

Entrate derivanti da Partite di Giro ed altre Entrate

In tale voce oltre alle partite di giro che trovano identica rispondenza nelle uscite sono state iscritte previsioni per redditi e proventi patrimoniali e poste correnti e compensi di spese correnti quali ad esempio il rimborso di quote di partecipazione da parte degli iscritti a corsi di formazione, posta che, in qualche modo, riduce la previsione di spesa effettuata nelle uscite per il medesimo titolo, da parte dell'Ente.



Titolo I – Uscite Correnti

Classificazione delle Uscite Correnti

	Previsioni di Spesa	
	2016	2015
Spese per gli Organi dell'Ente	5.500,00	5.500,00
Oneri Personale in Attività di Servizio	91.320,00	91.020,00
Spese per Acquisto Beni di Consumo e Servizi	152.734,10	154.477,60
Uscite per Prestazioni Istituzionali	48.000,00	48.000,00
Trasferimenti Passivi	50,00	50,00
Altre Uscite	550,00	600,00
Totale	298.154,10	299.647,60

La previsione per uscite correnti, sopra evidenziata, appare effettuata con oculatezza ed attenzione, anche e soprattutto in relazione all'insorgere di eventuali spese straordinarie imprevedute.

Anche per l'esercizio 2016 è stata riproposta la novità rispetto al passato, rilevabile nella rappresentazione analitica del bilancio di previsione, che è rappresentata dallo scorporo del capitolo inerente gli stipendi lordi ai dipendenti in tre separati capitoli dai quali si possono evincere gli importi concernenti gli stipendi netti, i contributi I.N.P.S. ed le ritenute fiscali che sono a carico dei dipendenti e che riguardano l'Ente solamente in qualità di sostituto d'imposta. Quanto sopra allo scopo soprattutto di consentire una più agevole lettura, possibilità di analisi e comprensione del bilancio medesimo.

In relazione alle principali variazioni rispetto al precedente esercizio nelle previsioni delle uscite correnti si rileva un aumento di spesa presunta per l'anno 2016 nei seguenti capitoli:

- capitolo 11/04/18 (onorari per compensi e consulenza) per l'assistenza legale a supporto del Consiglio di Disciplina (€ + 2.000,00 rispetto al precedente anno);
- capitolo 11/04/21 (manutenzione e riparazione macchine e programmi applicativi) per l'assistenza tecnica relativamente alla fatturazione elettronica ed al protocollo informatico e altri applicativo già esistenti, obbligatori per le P.A. (€ + 2.000,00 rispetto al precedente anno);
- capitolo 12/03/01 c/capitale (partecipazione in società collegate) (€ + 2.000,00) per eventuali coperture di perdita sulla società ADR Palazzo delle Professioni Srl di cui il Collegio è socio.

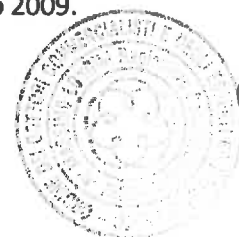
Di contro si rileva una diminuzione di spesa presunta per l'anno 2016 nei seguenti capitoli:

- capitolo 11/04/24 - rappresentanze e pubbliche relazioni per l'importo di € - 4.000,00 rispetto al precedente anno.

Titolo II - Uscite in Conto Capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale si rilevano previsioni di spesa per l'acquisizione per l'applicativo web pari ad Euro 3.000,00 oltre ad immobilizzazioni tecniche e macchine per ufficio pari ad Euro 3.500,00. In relazione poi alla nuova sede sono state effettuate previsioni inerenti l'acquisto di mobili ed arredi vari per Euro 3.000,00, di mobili ed arredi per parti comuni per Euro 5.000,00 nonché immobilizzazioni finanziarie per il finanziamento soci infruttifero costituito in favore della società fra i vari ordini professionali costituita nell'esercizio 2009.

Titolo III – Partite di Giro



La previsione di spese pari ad €uro 22.550,00 è afferente alle partite di giro e trova esatta corrispondenza con le voci iscritte nelle previsioni di entrata.

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2015	
Fondo Cassa Iniziale	221.760,18
+ Residui Attivi Iniziali	38.271,90
- Residui Passivi Iniziali	65.693,16
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione iniziale	194.338,92
+ Entrate accertate nell'esercizio	226.830,14
- Uscite impegnate nell'esercizio	140.777,57
+/- Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	-4.905,38
+/- Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	0,00
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione alla data di redazione del bilancio	275.486,11
+ Entrate presunte per il restante periodo	3.498,00
- Uscite presunte per il restante periodo	125.950,00
+/- Variazioni dei residui attivi, presunte per il restante periodo	0,00
+/- Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo	0,00
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2015	€ 153.034,11

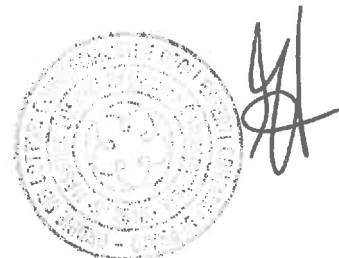
UTILIZZAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	
Parte Vincolata	
FONDO LOCAZIONE	1.943,29
FONDO T.F.R. PRESUNTO AL 31/12/2015 PER N. 2 DIPENDENTI	46.150,00
Totale Parte Vincolata	48.093,29
Parte Disponibile	104.940,82
Totale Risultato di Amministrazione Presunto 2015	€ 153.034,11

Come rilevabile dalle tabelle sopra riportate nel rendiconto dell'esercizio 2015 si osserva un avanzo di amministrazione presunto pari ad €uro 153.034,11 di cui però una parte, corrispondente ad €uro 48.093,29, come si è peraltro verificato anche negli esercizi precedenti, è stata vincolata, residuando pertanto €uro 104.940,82 di parte disponibile. La somma vincolata si riferisce alle poste riguardanti il fondo accantonamento del trattamento di fine rapporto di lavoro dipendente per €uro 46.150,00 ed il fondo creato in ordine a futuri aumenti del canone di locazione della sede del collegio per €uro 1.943,29.

L'Ente dovrà quindi provvedere oltre che a vincolare contabilmente la parte di avanzo anche ad effettuare un accantonamento vero e proprio destinando la somma vincolata sul nuovo conto corrente n. 823, acceso per lo scopo, presso la Banca Popolare di Vicenza – Sede di Prato.



PREVENTIVO ECONOMICO		
PROVENTI	2016	2015
Contributi da iscritti	195.812,25	199.700,00
Trasferimenti correnti	5.350,00	5.050,00
Contributi diversi	50,00	50,00
Proventi finanziari	400,00	20,00
Entrate per rimborsi c/capitale	50,00	100,00
Entrate varie di segreteria	50,00	50,00
COMPONENTI FINANZIARI	201.712,25	204.970,00
TOTALE PROVENTI	201.712,25	204.970,00
DISAVANZO ECONOMICO	75.673,61	72.322,34
TOTALE A PAREGGIO	€ 277.385,86	€ 277.292,34
COSTI	2016	2015
Spese ordinarie di funzionamento servizi	65.100,00	60.690,00
Spese ordinarie di funzionamento oneri diversi	14.600,00	18.300,00
Spese ordinarie di funzionamento godimento beni terzi	-	-
Spese ordinarie di funzionamento costi istituzionali	2.400,00	2.400,00
Oneri per il personale	50.700,00	50.700,00
Spese per gli organi istituzionali	5.750,00	5.650,00
Spese per costi istituzionali	48.050,00	48.050,00
Spese per pubblicazioni	9.000,00	9.000,00
Imposte e tasse	15.020,00	15.020,00
Interessi e spese bancarie	50,00	100,00
Oneri contributivi a carico del collegio	16.500,00	16.500,00
Spese per affitto e condominio	40.000,00	40.000,00
Uscite in conto capitale	0,00	0,00
COMPONENTI FINANZIARI	267.170,00	266.410,00
Ammortamento Mobili, Arredi, Macchine Ufficio	1.608,62	1.684,54
Ammortamento Strumenti Tecnici Attrezzatura Automezzi	327,24	217,80
Ammortamento Altri Beni Mobili	-	-
Ammortamento Altri Beni non Patrimoniali Web	480,00	480,00
Ammortamento Altri Beni non Patrimonializzati	0,00	0,00
AMMORTAMENTI	2.415,86	2.382,34
ACCANTONAMENTO QUOTA T.F.R.	7.800,00	8.500,00
ACCANTONAMENTO AUMENTO LOCAZIONE	-	-
ACCANTONAMENTI	7.800,00	8.500,00
TOTALE COSTI	277.385,86	277.292,34
AVANZO ECONOMICO	-	-
TOTALE A PAREGGIO	€ 277.385,86	€ 277.292,34



L'Ente ha inoltre predisposto, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di Contabilità, un bilancio preventivo economico che espone per competenza, dalla riconciliazione con il bilancio di previsione finanziario, la gestione economica dell'esercizio 2016 comparato con il preventivo economico per l'esercizio 2015.

Il bilancio preventivo economico presenta per l'esercizio 2016 un risultato negativo per competenza pari ad Euro 75.673,61, che risulta in ogni caso ben supportato dagli avanzi di amministrazione esistenti, contro un risultato negativo del bilancio preventivo precedente pari ad Euro 72.322,34.

Il disavanzo della gestione di competenza economica, in virtù appunto dell'esistenza di avanzi di amministrazione, non compromette in alcun modo l'equilibrio del bilancio e consente di determinare in ogni caso un corretto andamento della gestione finanziaria.

Come evidenziato anche in sede di relazioni ai rendiconti ed ai bilanci di previsione dei precedenti esercizi, il Collegio nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di Contabilità ha provveduto ad elaborare l'Inventario dei Beni Mobili mediante la classificazione e la valorizzazione di tutti i beni.

In conformità a quanto sopra esposto anche nel bilancio preventivo economico dell'esercizio 2016 sono state calcolate delle quote di ammortamento dei beni strumentali.

CONCLUSIONI

Il revisore dei conti, Massimo Longini,

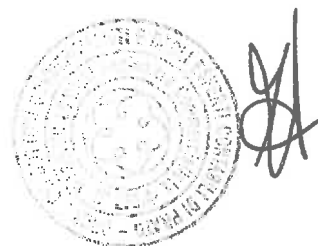
considerato che

- il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 è stato formato iscrivendo previsioni in modo accorto e prudentiale;
- le previsioni di entrata sono suffragate da elementi concreti che le fanno ritenere attendibili;

evidenzia

- che la fattispecie dei residui attivi, permane, sulla base delle ultime verifiche effettuate, un elemento di una qualche criticità per gli equilibri finanziari dell'Ente, denotandosi peraltro, negli ultimi esercizi, un incremento soprattutto nell'ambito dei residui di competenza degli ultimi esercizi; per quanto precede, il Revisore, raccomanda di proseguire nelle attività di costante monitoraggio e recupero, allo scopo di mantenere e possibilmente migliorare l'equilibrio di bilancio;

giudica



- congrue, coerenti ed attendibili le previsioni di bilancio;

e, tutto ciò premesso

esprime

- il proprio **parere favorevole** in ordine alla proposta di Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016, con le osservazioni e i suggerimenti precedentemente espressi, invitando nel contempo il Consiglio Direttivo e l'Assemblea degli Iscritti del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Prato a deliberarne l'approvazione.

Prato, il 16 ottobre 2015

Il Revisore dei Conti

Massimo Longini



A handwritten signature in black ink, which appears to read "M. Longini", written over a horizontal line.