|  |  |
| --- | --- |
| Procedura esecutiva N.r.g.e.i. | **Es.: n. XX/XXXX** |
| Esperto | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Data giuramento | GG.MM.AAAA |
| Data deposito elaborato peritale | **GG.MM.AAAA** |

Al sig. Giudice dell’esecuzione dott./ssa Stefania Bruno

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nominato esperto estimatore nella procedura esecutiva in epigrafe indicata, visto il D.P.R. 30 maggio 2002, n.115, avendo esaurito l’incarico conferito relativamente alla stima e valutazione dei seguenti beni:

**OGGETTO dell’indagine**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lotto | Comune | Tipologia | Indirizzo | Dati catastali |
| 1 | --------- | --------------------- | ------------------------ | --------------------------- |

**CHIEDE**

la liquidazione delle seguenti competenze e spese

**a) STIMA ANALITICA DEL COMPENDIO PIGNORATO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lotto | Valore di stima (€) | Importo richiesto (€)  rif. art.13 D.M.30.05.02 |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | €. **----------** (valore medio)  **€. ----------** (acconto 50% ex L.132/2015) |

**b) VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE**

|  |  |
| --- | --- |
| Lotto | Importo richiesto (€)  rif. art.12 c.1 D.M. 30.05.02 |
| 1 | **€. ----------** |

*Nota: €. 550,00 per singolo lotto di vendita*

**c) RILIEVO, SVILUPPO E RELATIVI CALCOLI E REDAZIONE PLANIMETRIA DEI BENI**

|  |  |
| --- | --- |
| Lotto | Importo richiesto (€)  rif. art.12 c.2 D.M. 30.05.02 |
| 1 | **€. ----------** |

*Nota: €. 200,00 per singolo lotto di vendita - €. 400,00 nel caso di restituzione grafica*

**d) ULTERIORI INCARICHI**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Importo richiesto (€) |
| Accertamenti e visure ipotecarie, verifica della continuità delle trascrizioni e dell'esistenza di formalità pregiudizievoli; |  |
| Accertamenti e visure catastali e verifica della conformità per le future rivendite ex L.122/2010 |  |
| Accessi a pubblici uffici per verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati ed acquisizione degli stessi in copia |  |
| Verifica degli oneri condominiali |  |
| Acquisizione dei titoli di provenienza del bene pignorato ed eventuale acquisizione dell'atto di compravendita ultraventennale |  |
| Acquisizione o eventuale aggiornamento del CDU |  |
| Importo richiesto *(€. 250,00 per procedura)* | **€. ----------** |

1. **INCARICHI DI NATURA EVENTUALE**

**AGGIORNAMENTI CATASTALI**

|  |  |
| --- | --- |
| Lotto | Importo richiesto (€) |
| Lotto 1:  per DOCFA (€. 220,00)  per TIPO MAPPALE (€. 250,00 -/- €. 500,00) | €. **----------** |

1. **INCARICHI DI NATURA EVENTUALE**

**VERIFICA CONGRUITA' CANONE CONTRATTO DI LOCAZIONE**

|  |  |
| --- | --- |
| Lotto | Importo richiesto (€)  rif. art.16 D.M. 30.05.02 |
| 1 | €. **----------** |

*Nota: €. 200,00 per singolo lotto di vendita, se necessario.*

**SPESE RIMBORSABILI DOCUMENTATE**

|  |  |
| --- | --- |
| Causale | Importo |
| Spese di viaggio (fuori comune capoluogo; 0,50€/km ; max €. 80,00) | €. ------- |
| --------------------------------------------------------- | €. ------- |
| --------------------------------------------------------- | €. ------- |
| --------------------------------------------------------- | €. ------- |
| --------------------------------------------------------- | €. ------- |
| TOTALE: | **€. -------** |

**CASI DI ECCEZIONALE IMPORTANZA E DIFFICOLTA'**

|  |  |
| --- | --- |
| Lotto | Importo richiesto (€)  rif. art.52 D.P.R. n.115/2002 |
| Lotto 1:  ...........................................................................  ...........................................................................  ...........................................................................  ........................................................................... |  |
| TOTALE: | **€. ----------** |

Così per un totale:

a) acconto (50%) per onorari ex art.13 D.M. 30 maggio 2002 €. -----------

b) verifica conformità urbanistica ed edilizia €. -----------

c) rilievo planimetrico €. -----------

d) ulteriori incarichi €. -----------

e.1) aggiornamenti catastali €. -----------

e.2) verifica congruità canone contratto di locazione €. -----------

- spese rimborsabili documentate €. -----------

- casi di eccezionale importanza e difficoltà €. -----------

**TOTALE €. -----------**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Il sottoscritto attesta sotto la propria responsabilità che le somme richieste sono state calcolate sulla base delle Linee Guida contenute nel Protocollo di Intesa 2019 EI.*

IL CTU INCARICATO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_