

## SEMINARI TECNICI 2021

\*\*\* URBANISTICA, EDILIZIA, CATASTO e PAESAGGISTICA \*\*\*

Tipologia di evento	SEMINARI di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE		
Sede del corso	Piattaforma ZOOM → il link e le istruzioni per l'accesso saranno inviate per email prima di ogni seminario.		
Costo di iscrizione	Singolo seminario: € 20,00 (IVA compresa)	n. min iscritti	40 per ogni SEMINARIO
Crediti formativi professionali	Gli Ordini ed i Collegi professionali attribuiranno ai propri partecipanti un numero di Crediti Formativi Professionali ciascuno in base al proprio regolamento. <b>NOTA BENE &gt;&gt;</b> Per gli <b>Ingegneri</b> , saranno riconosciuti i crediti formativi esclusivamente agli iscritti all'albo di Prato.		
Assenze	Non sono ammesse assenze, neanche parziali, ai corsi/seminari frequentati.		

<b>Seminario n. 4/2021</b>	<b>Venerdì 03/12/2021 - ore 15/19</b>
<p>FORMAZIONE A DISTANZA IN SINCRONO (4 ore)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Il superbonus 110% con le novità della L. 108/2021 (CILAS, ecc.) e focus sui profili edilizi e paesaggistici</b></li> <li>▪ Domande e Risposte</li> </ul>	<b>Geom. Claudio BELCARI</b>

Modalità d'iscrizione	Per iscriversi, registrarsi tramite il nostro nuovo portale Scuola Semplice, compilando il modulo online: <a href="https://palazzodelleprofessioni.scuolasemplice.it/selling/public/HfB71oFjA8">https://palazzodelleprofessioni.scuolasemplice.it/selling/public/HfB71oFjA8</a> Il pagamento della quota di iscrizione deve necessariamente essere effettuato entro le ore 23:59 del giorno successivo alla compilazione della scheda di iscrizione. Le schede di iscrizione non perfezionate dal relativo pagamento saranno cancellate.	
Modalità di pagamento	BONIFICO	IBAN: <b>IT02T0200821506000104399541</b> Banca: UniCredit, filiale Prato Valentini intestato a: Palazzo delle Professioni Srl causale: <b>Cognome e Nome – Seminari Tecnici 2021</b>
	Carta di Credito online / SumUp	<a href="https://palazzodelleprofessioniprato.sumup.link/seminari-tecnici-2021">https://palazzodelleprofessioniprato.sumup.link/seminari-tecnici-2021</a>
	<i>NON saranno accettati pagamenti in CONTANTI o con ASSEGNI</i>	
Segreteria organizzativa	<p>Dott.ssa Linda BERTELLI</p> <p>Cell. + Whatsapp 389 9489072</p> <p>Email palazzodelleprofessioniprato@gmail.com</p>	

NOTA BENE	❖ Fanno parte integrante del presente contratto di iscrizione le <b>CONDIZIONI GENERALI</b> (presenti sul nostro sito web <a href="http://www.palazzodelleprofessioniprato.it">www.palazzodelleprofessioniprato.it</a> ) che vengono espressamente accettate con la compilazione del modulo di iscrizione online.
-----------	---

## DETTAGLIO PROGRAMMA SEMINARIO

<p><b>Superbonus 110% - aspetti di carattere generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Superbonus 110 – diverse sinergiche competenze e responsabilità professionali multidisciplinari che in parte si sovrappongono – Il visto di conformità e gli asseveramenti dei professionisti.</li> <li>• Inquadramento giuridico della legge n. 108/2021 – indirizzi-finalità – finalità delle novità introdotte dalla legge n. 108/2021.</li> <li>• Il d.P.R. n. 917/1986 “Testo Unico delle Imposte sui Redditi”.</li> <li>• Le fattispecie di interventi edilizi che possono beneficiare dell'agevolazione fiscale Superbonus 110: interventi principali c.d. 'trainanti' ed aggiuntivi c.d. 'trainati'.</li> <li>• L'eccezione alla contestualità degli interventi “trainanti” e “trainati” per gli immobili sottoposti a vincoli e/o limitazioni</li> <li>• Requisiti tecnico-prestazionali degli interventi ammessi a superbonus.</li> <li>• Interventi sismabonus – D.M. n. 58 del 28/07/2017 – Adempimenti in ambito comunale.</li> <li>• Chi può usufruire del Superbonus 110.</li> <li>• Scadenze del Superbonus 110.</li> </ul>
--

- Quadro riepilogativo degli interventi “trainanti” e “trainati” di ecobonus e sismabonus 110% con indicazione del limite di spesa, durata detrazione, tipo di bonus, beneficiari, a cosa si applica, descrizione, cessione del credito o sconto in fattura, scadenza.
- Quadro riepilogativo degli interventi diversi dal bonus 110% relativi ad ecobonus, sismabonus e bonus facciate con indicazione del limite di spesa, durata detrazione, tipo di bonus, beneficiari, a cosa si applica, descrizione, cessione del credito o sconto in fattura, scadenza.

#### **Le categorie di intervento, titoli edilizi e procedure in materia di Superbonus 110 con le novità introdotte dalla L. 108/2021**

- Definizione eccezionale di “manutenzione straordinaria” - casi in cui ricorre e dove è esclusa - rapporto fra il regime ordinario delle categorie di intervento edilizio e quello definito dalla legge “superbonus 110” –
- Le opere edilizie ammesse nel superbonus rientranti nella definizione eccezionale di manutenzione straordinaria e sottoposte a CILAS, ma liberalizzate in assenza di adempimenti nel regime ordinario.
- Opere di attività edilizia libera trasferite nella procedura CILAS.
- Istituzione di CILA Superbonus con carattere eccezionale – approvazione dalla Conferenza unificata e dalla Giunta Regionale Toscana – allegato “A” e “B”.
- Cosa va attestato nella CILAS a pena di decadenza dei benefici fiscali.
- Esclusione attestazione stato legittimo nella CILA Superbonus.
- Casi di decadenza dei benefici fiscali “superbonus 110”
- Non decadenza dei benefici fiscali in caso di abuso edilizio – gli articoli 49 e 50 del d.P.R. 380/2001.
- Indirizzi parere Agenzia delle Entrate Direzione Generale delle Marche.
- L’applicazione della CILAS su immobili oggetto di applicazione della sanzione amministrativa c.d. “fiscalizzazione” ai sensi degli artt. 34 del d.P.R. 380/2001 e n. 206 e 206-bis della L.R. 65/2014 – la risposta del ministero – la giurisprudenza amministrativa.
- Procedure nel caso di interventi di superbonus già avviati in itinere – quando è obbligatorio e quando è facoltativo integrare la le pratiche in corso con la CILAS -
- Il quadro generale delle procedure abilitative delle opere a superbonus 110, a superbonus 110 con demolizione e ricostruzione, bonus normali ed opere senza bonus, in funzione dello scenario temporale normativo.
- Interventi di superbonus connessi ad altre opere non rientranti nell’agevolazione e relative procedure – le varie casistiche pratiche.
- Deroghe al rispetto delle distanze e delle altezze nel caso di cappotto termico e cordolo sismico.
- Documentazione tecnica da allegare alla CILAS - casistiche.
- Varianti in corso d’opera alla CILAS.
- Non necessità di agibilità per le opere eseguite con CILAS.

#### **La facilitazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche e di efficientamento energetico introdotta dalla L. 120/2020**

- Introduzione di norme per il superamento dei limiti privatistici relativi al diritto condominiale per la realizzazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche e di efficientamento energetico. Modulistica CILA superbonus adeguata a tali novità – illustrazione.
- Modifiche alla L. n. 13/1989 al fine di favorire il superamento dei limiti di carattere privatistico relativi al diritto condominiale per la realizzazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche.
- Facilitazioni procedurali e documentali per la realizzazione di opere di superamento delle barriere architettoniche – l’abolizione dell’obbligo di allegare la certificazione dell’handicap.

#### **Il vincolo paesaggistico nelle opere Superbonus 110**

- Il vincolo storico-culturale ed i vincoli paesaggistici per decreto ai sensi dell’art. 136 del Codice (a,b,c e d) e per legge di cui all’art. 142 del Codice “ex-galasso” .
- La delimitazione dei vincoli per legge di cui all’art. 142 del Codice stabilita dal P.I.T/P.P.R..
- Il vincolo di cui all’art. 136, co. 1, lett. c) del Codice – quando gli interventi sono liberalizzati e quando no.
- Le indicazioni della circolare ministeriale n. 42/2017 relativamente alla nozione di “interesse storico-architettonico o storico testimoniale” relativamente al vincolo art. 136, co. 1, lett. c) del Codice.
- Le disposizioni del d.P.R. 31/2017, in termini di necessità di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, ovvero di esclusione e liberalizzazione, per quanto attiene agli interventi sulle finiture e coibentazioni degli edifici.
- La realizzazione del cappotto termico nel vincolo storico culturale (parte II del Codice) e nel vincolo paesaggistico (parte III del Codice).
- La circolare ministeriale n. 4 del 4/3/2021 - Quando la realizzazione del cappotto è attività liberalizzata che non necessita del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, quando occorre quella semplificata e quando quella ordinaria.
- Quando gli interventi edilizi sono liberalizzati e quando occorre l’autorizzazione paesaggistica semplificata – modalità operative – il raffronto e la correlazione fra le categorie di intervento poste nell’allegato “A” (opere liberalizzate) e nell’allegato “B” (opere sottoposte ad autorizzazione paesaggistica semplificata).
- Interventi strutturali antisismici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.3 ed allegato B, voce B.5).
- Opere di superamento barriere architettoniche (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.4 ed allegato B, voce B.6).
- Installazione di impianti tecnologici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.5 ed allegato B, voce B.7).
- Installazione di pannelli termici e fotovoltaici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.6 ed allegato B, voce B.8)

#### **Altre novità in materia urbanistico-edilizia introdotte dalla L. 108/2021**

- Deroghe al rispetto del D.M. 5.7.1975 per immobili di interesse culturale – rapporto con le deroghe introdotte dalla L. 120/2020.
- Interpretazione autentica del d.M. 5.7.1975 della L. 120/2020.
- Novità in materia dell’esercizio del potere di autotutela da parte della P.A. – art. 21-nonies L. 241/1990 - Riduzione del termine di 18 mesi a 12 mesi. Effetti.
- Modifica dell’istituto del silenzio assenso – Modifica alla procedura del silenzio assenso nel permesso di costruire.
- Modifica delle misure ammesse a rimedio dell’inerzia della P.A.