



OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPLICARE PER GLI ATTI DI NATURA URBANISTICO – EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.L. 18.01.1993 N.8 CONVERTITO CON LEGGE 19.03.1993 N.68. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.51 DEL 22.05.2013. APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge 18/01/1993 n.8 convertito in Legge 19/03/1993 N. 68 e s.m.i. avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", all'art.10 comma 10, ridefinisce e disciplina i Diritti di Segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sugli atti di natura urbanistico/edilizia, stabilendo analiticamente voci ed ambiti tariffari, che non contemplano diritti d'istruttoria, e fissando i valori minimi e massimi relativamente a:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della L. 47/85;
- b) autorizzazioni di cui all'art.7 del D.L. 23 gennaio 1982 n.9, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 1982 n. 94;
- c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 31 comma 1 lettera b) della legge 5 agosto 1978 n. 457;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della L. n. 457/1978;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia ;
- g) concessioni edilizie;

PRESO ATTO che i soli diritti esigibili, da parte dei Comuni, per gli atti urbanistico-edilizi, sono quelli di segreteria da stabilire, nell'arco dei valori minimo e massimo di legge, con apposita motivata deliberazione;

PREMESSO che gli importi oggi in vigore, risultano determinati dalla Delibera della Giunta Comunale n. 51 del 22/05/2013 con la quale furono stabilite le tariffe per il pagamento dei diritti di segreteria e rimborsi spese inerenti tutti gli atti di natura urbanistica ed edilizia di competenza comunale, come da Allegato 1 alla Delibera suddetta;

CONSIDERATO il notevole tempo trascorso dall'ultima approvazione, avvenuta con D.G.C. n. 51/2013;

PRESO ATTO dell' entrata in vigore della nuova Legge Regionale n. 65/2014 che di fatto modifica e sostituisce la precedente L.R. 1/2005 relativamente alla definizione delle tipologie degli atti che regolamentano l'attività edilizia;

RITENUTO necessario procedere per i motivi sopra esposti, all'adeguamento dei diritti di segreteria vigenti ed all'introduzione di nuove tariffe per prestazioni precedentemente non contemplate (Allegato 2);

VISTO il D.L. 18 gennaio 1993 n.8 convertito con modifiche con legge 19 marzo 1993 n.68;



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

VISTA la legge 23 dicembre 1996, n.662 e la legge 30 dicembre 2004 n.311 che hanno apportato alcune modifiche all'art. 10 della legge 19 marzo 1993 n.68;

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/00 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs.n.267/00 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi:

DELIBERA

Per le causali di cui alle premesse:

1. DI APPROVARE per le motivazioni esposte in narrativa, le nuove tariffe per il versamento dei Diritti di Segreteria, quali risultano dal prospetto allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n.2);

2. DI CONFERMARE che il versamento degli importi sia corrisposto al momento di presentazione degli atti;

3. DI APPLICARE altresì i Diritti di Segreteria come sopra stabiliti a partire dalla data di esecutività della presente delibera;

4. DI COMUNICARE i nuovi importi approvati agli Ordini Professionali della Provincia di Prato e di renderli pubblici sul sito internet del Comune di Cantagallo;

5. DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.267/00

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, all'uopo esperita, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000;



(Allegato 1)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA		
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		
Esclusi interventi di cui all'art.80 co.1 lett. a,b,c,d,e	Euro	30,00
AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE		
Previste dai Regolamenti Comunali vigenti	Euro	60,00
Rinnovo autorizzazioni temporanee	Euro	60,00
PERMESSO DI COSTRUIRE		
NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI (ESCLUSO EDIFICI PRODUTTIVI)		
Fino a 100 mc	Euro	150,00
Fino a 400 mc	Euro	300,00
Fino a 1000 mc	Euro	500,00
Per ogni mc oltre 1000 (con arrotondamento all'euro)	Euro	0,10/mc
NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI EDIFICI PRODUTTIVI		
Fino a 500 mq di sup. di calpestio	Euro	300,00
Fino a 1000 mq di sup. di calpestio	Euro	500,00
Per ogni mq oltre 1000 (con arrotondamento all'euro)	Euro	0,50/mq
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro	400,00
Opere di urbanizzazione non d'interesse pubblico, infrastrutture ed impianti per servizi pubblici e non.	Euro	300,00
Altri interventi soggetti a permesso di costruire non compresi nei precedenti	Euro	120,00
Variante a permesso di costruire	Euro	100,00
Variante art. 142 L.R. 1/05 a permesso di costruire	Euro	60,00
Accertamento di conformità art. 140 L.R. 1/05	Euro	120,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		
Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili.	-----	Gratuita
S.C.I.A. e variante senza aumento di carico urbanistico	Euro	60,00
S.C.I.A. e variante con aumento di carico urbanistico	Euro	100,00
S.C.I.A. e variante con aumento di unità immobiliari	Euro	100,00 + Euro 50,00 per ogni U.I. derivata
Variante art. 142 L.R. 1/05 a S.C.I.A.	Euro	60,00
CONDONO EDILIZIO		
	Euro	100,00



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

TRASFORMAZIONI URBANISTICHE		
PIANI DI RECUPERO		
0,10 Euro a mq di superficie territoriale + 0,10 Euro a mc realizzato con un minimo di Euro 60,00 ed un massimo di Euro 600,00		
LOTTIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART.28 L.1150/42 E ART. 70 DELLA L.R. 1/05, PIANI ATTUATIVI IN GENERE e PIANI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE		
Forfeit	Euro	550,00
Nel caso in cui il Piano comporti una contestuale Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, i promotori dovranno versare le spese derivate per la trasformazione della Variante Urbanistica, da versare prima dell'adozione, attraverso bonifico bancario o bollettino di c/c postale come sopracitato.		
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (massimo 10 particelle)		
Fino a 5 particelle	Euro	35,00
Da 6 a 10 particelle	Euro	50,00
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	Euro	50,00
Duplicato con data inalterata di certificati o attestazioni già rilasciati	Euro	5,00
Richiesta di proroga dei termini di validità degli atti		
	Euro	50,00
Richiesta di parere preliminare all'intervento edilizio o urbanistico		
	Euro	50,00
Richiesta di cambio di titolarità degli atti		
	Euro	50,00
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 30/12/1923 n. 3267)		
Dichiarazione inizio lavori art.100 Regolamento Forestale Toscana	Euro	80,00
Autorizzazione art. 101 Regolamento Forestale Toscana	Euro	100,00
Variante in corso d'opera art.7 comma 1 del Regolamento Comunale per i procedimenti amministrativi in materia di Vincolo Idrogeologico	Euro	60,00
Variante in corso d'opera art.7 comma 4 del Regolamento Comunale per i procedimenti amministrativi in materia di Vincolo Idrogeologico	Euro	60,00
Autorizzazione in sanatoria art. 85 comma 6 bis della L.R. 39/2000	Euro	120,00
Proroga termini di validità autorizzazione Vincolo Idrogeologico	Euro	50,00
VINCOLO PAESAGGISTICO (D.LGS. 22/01/2004 n. 42)		
Autorizzazione paesaggistica art.146	Euro	80,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica art.181 comma 1-quater	Euro	100,00
Richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue non in fognatura e richiesta di rinnovo		
	Euro	50,00
Deposito Abitabilità o Agibilità	Euro	80,00



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

Deposito progetti impianti D.M. 37/2008, D.Lgs. 192/2005	Euro	50,00
Attivazioni industrie insalubri, attivazione macchinari, messa in esercizio ascensori.	Euro	50,00
Altre autorizzazioni, depositi, certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia ed ambientale non comprese nelle precedenti	Euro	50,00

Tariffe relative alla cessione di copie di atti, elaborati degli strumenti urbanistici e normative vigenti		
Norme tecniche di attuazione del R.U. in formato cartaceo	Euro	20,00
Guida agli interventi sugli edifici in formato cartaceo	Euro	5,00
Regolamento edilizio in formato cartaceo	Euro	10,00
Altri regolamenti, disciplinari, norme in formato cartaceo	Euro	10,00
Regolamento urbanistico in formato digitale (CD ROM)	Euro	50,00
Regolamento edilizio in formato digitale (CD ROM)	Euro	10,00
Altri regolamenti, disciplinari, norme in formato digitale	Euro	10,00
Tavole in b/n del P.S., degli allegati e del R.U.	Euro	20,00 cadauna
Copie atti :		
- formato UNI A4	Euro	0,20 cadauna
- formato UNI A3	Euro	0,40 cadauna
Estratti di regolamenti, norme tecniche ecc.:		
- formato UNI A4	Euro	0,20 cadauna
- formato UNI A3	Euro	0,40 cadauna



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

(Allegato 2)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA		
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		
CIL (L.R. 65/2014 comma 1)	Euro	30,00
CILA (L.R. 65/2014 comma 2)	Euro	40,00
AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE		
Previste dai Regolamenti Comunali vigenti	Euro	100,00
Rinnovo autorizzazioni temporanee	Euro	60,00
PERMESSO DI COSTRUIRE		
NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI (ESCLUSO EDIFICI PRODUTTIVI)		
Fino a 100 mc	Euro	200,00
Fino a 400 mc	Euro	350,00
Fino a 1000 mc	Euro	500,00
Per ogni mc oltre 1000 (con arrotondamento all'euro)	Euro	0,50/mc
NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI (EDIFICI PRODUTTIVI)		
Fino a 500 mq di sup. di calpestio	Euro	300,00
Fino a 1000 mq di sup. di calpestio	Euro	500,00
Per ogni mq oltre 1000 (con arrotondamento all'euro)	Euro	0,50/mq
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro	400,00
Opere di urbanizzazione non d'interesse pubblico, infrastrutture ed impianti per servizi pubblici e non.	Euro	300,00
Interventi non comportanti aumento di carico urbanistico	Euro	150,00
Variante in corso d'opera che comporta sospensione dei lavori	Euro	100,00
Variante in corso d'opera che non comporta sospensione dei lavori	Euro	80,00
Accertamento di conformità art. 209 L.R. 65/14	Euro	120,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		
Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili.	Euro	Gratuita
S.C.I.A. e variante senza aumento di carico urbanistico	Euro	80,00
S.C.I.A. e variante con aumento di carico urbanistico	Euro	120,00
S.C.I.A. e variante con aumento di unità immobiliari	Euro	120,00 + Euro 50,00 per ogni U.I. derivata
Variante in corso d'opera che comporta la sospensione dei lavori	Euro	80,00
Variante in corso d'opera senza sospensione di lavori / Variante finale	Euro	60,00



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

CONDONI EDILIZI		
Ritiro condoni edilizi	Euro	100,00
Rettifica condoni edilizi	Euro	100,00
TRASFORMAZIONI URBANISTICHE		
PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI		
0,10 Euro a mq di superficie territoriale + 0,10 Euro a mc realizzato con un minimo di Euro 60,00 ed un massimo di Euro 600,00		
LOTTIZZAZIONI, PIANI ATTUATIVI IN GENERE, PIANI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E LORO VARIANTI		
Forfeit	Euro	550,00
Nel caso in cui il Piano comporti una contestuale Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, i promotori dovranno versare le spese derivate per la trasformazione della Variante Urbanistica, da versare prima dell'adozione, attraverso bonifico bancario o bollettino di c/c postale come sopracitato.		
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (massimo 20 particelle a richiesta)		
Fino a 10 particelle	Euro	40,00
Da 11 a 20 particelle	Euro	60,00
Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	Euro	50,00
Duplicato con data inalterata di certificati o attestazioni già rilasciati	Euro	10,00
ATTI		
Richiesta di proroga dei termini di validità degli atti	Euro	70,00
Richiesta Parere di Massima per interventi edilizi e urbanistici	Euro	50,00
Richiesta di cambio di titolarità degli atti	Euro	60,00
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)		
Dichiarazione inizio lavori art.100 Regolamento Forestale Toscana	Euro	80,00
Autorizzazione art. 101 Regolamento Forestale Toscana	Euro	120,00
Varianti in corso d'opera a D.I.L. ed Autorizzazioni	Euro	120,00
Autorizzazione in sanatoria art. 85 comma 6 bis della L.R. 39/2000	Euro	120,00
Proroga termini di validità autorizzazione Vincolo Idrogeologico	Euro	70,00
VINCOLO PAESAGGISTICO (D.LGS. 42/2004)		
Autorizzazione paesaggistica art.146	Euro	80,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica art.181 comma 1-quater	Euro	100,00



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

SCARICHI NON IN PUBBLICA FOGNATURA		
Autorizzazione allo scarico di acque reflue non in pubblica fognatura richiesta di rinnovo	Euro	60,00
Richiesta rinnovo Autorizzazione	Euro	60,00
AGIBILITA' ED ALTRE AUTORIZZAZIONI / CERTIFICAZIONI		
Deposito Abitabilità o Agibilità	Euro	80,00
Certificati di Idoneità per alloggi	Euro	50,00
Autorizzazioni per Passi Carrabili	Euro	50,00
Assegnazione numeri civici	Euro	50,00
Autorizzazioni in deroga al piano acustico comunale	Euro	50,00
Richiesta parere per installazione di insegne pubblicitarie private	Euro	30,00
Altre autorizzazioni, depositi, certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia ed ambientale non comprese nelle precedenti	Euro	50,00
RICHIESTE PER ACCESSO AGLI ATTI		
Importo per pratica visionata e/o richiesta	Euro	5,00
TARIFFE PER COPIA DI ATTI ED ELABORATI		
Norme Tecniche di Attuazione del R.U. in formato cartaceo	Euro	20,00
Guida agli interventi sugli edifici in formato cartaceo	Euro	5,00
Regolamento Edilizio in formato cartaceo	Euro	20,00
Altri regolamenti e norme in formato cartaceo	Euro	10,00
Tavole in b7n del P.S. e degli allegati	Euro	20,00 cad.
Copie Atti:		
- Formato UNI A4	Euro	0,20 cad.
- Formato UNI A3	Euro	0,40 cad.
Estratti di Regolamenti, norme ed altri		
- Formato UNI A4	Euro	0,20 cad.
- Formato UNI A3	Euro	0,40 cad.



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

(Allegato 3)

D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - ART. 49

PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

*Diritti di Segreteria da applicare per gli atti di natura urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito con Legge 19.03.1993 n. 68.
Modifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 22.05.2013. Approvazione nuove tariffe.*

In ordine alla Regolarità Tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Cantagallo, lì 13/09/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 5

Arch. Renzo Giuntini

In ordine alla Regolarità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Cantagallo, lì 13/09/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa Beatrice Magnini



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato