

C U R R I C U L U M V I T A E

DATI PERSONALI

Nome e Cognome:	GIACOMO GACCI
Luogo e data di nascita:	PRATO – 1 febbraio 1968
Residenza:	Via del Cittadino, 40 – 59100 PRATO
Studio:	Via Migliore di Cino, 4 – 59100 PRATO Tel. 0574.56.22.07 – Fax 0574.52.76.67 E-mail: g.gacci@tekplan.it – Web: www.tekplan.it
Titolo di studio:	Scuola media superiore – Diploma di Geometra Conseguito nell'anno 1987 con la votazione di 58/60
Abilitazione esercizio libera professione:	Conseguita nell'anno 1989 con la votazione di 76/100
Iscrizione Albo dei Geometri:	Dall'anno 1990, prima a quello della Provincia di Firenze al n° 3379/12 e poi a quello della Provincia di Prato al n° 270
Iscrizione Albo Consulenti Tecnici del Giudice:	Dall'anno 2005 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Prato – Sezione Civile al n° 189
Corsi di aggiornamento e formazione professionale:	ANNO 1997 – Corso per Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 10, D. Lgs. n° 494/96, organizzato dall'Unione Industriali Pratese e dagli Ordini Professionali Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti Industriali. Effettuato aggiornamento professionale richiesto dal D.Lgs. 81/2008. ANNO 2001 – Corso di aggiornamento organizzato dall'Unione Industriale Pratese dal titolo: "Sicurezza in edilizia: aggiornamenti monotematici" della durata di 15 ore ANNO 2003 – Corso di aggiornamento organizzato dall'Unione Industriale Pratese dal titolo: "Sicurezza in edilizia: aggiornamenti monotematici" della durata di 15 ore ANNO 2004 – Corso di aggiornamento organizzato dall'Unione Industriale Pratese dal titolo: "Sicurezza in edilizia: aggiornamenti monotematici" della durata di 28 ore Per formazione e/o aggiornamento dal 2007 ad oggi vedere registro personale della Formazione Professionale Continua
Conoscenze informatiche:	Sistema operativo: Microsoft Windows Applicativi: Microsoft OFFICE – AutoCAD LT (grafica 2D) PRIMUS (preventivazione/contabilità) e CERTUS (redazione Piani Sicurezza) della ACCA Software - SICANT (redazione Piani di Sicurezza) della DIGICORP S.r.l.
Incarichi:	Collegio dei Geometri di PRATO: Membro del Consiglio Direttivo e Coordinatore della Commissione interna Catasto Comitato Regionale Toscana Geometri: Membro Gruppo di Lavoro Catasto
Associazioni e iscrizioni:	Socio dal 2001 dell'A.I.A.S. "Associazione Italiana Addetti alla Sicurezza" Socio dal 2010 della GEO.VAL. "Geometri Valutatori Esperti" Socio dal 2014 della GEO.SICUR. "Associazione Nazionale Geometri per la Sicurezza" Iscritto come mediatore alla ADR Palazzo delle Professioni Prato srl di Prato
Partecipazioni in società:	Dall'anno 2001 socio (in qualità di accomandante) della: "L&L S.a.s. di Lo Conte Claudia & C.", società di servizi tecnici per l'edilizia, con la quale ha eseguito alcuni degli incarichi indicati nel presente curriculum insieme al socio Geom. Massimo Limberti. Dal 2009 L&L Sas è titolare del marchio "TEKPLAN®" che riunisce, dopo una ventennale attività, l'esperienza lavorativa dei Geometri Giacomo Gacci e Massimo Limberti nei settori della "Progettazione di Involucri Edilizi" e dei "Servizi Tecnici per l'Edilizia". Nel 2015 la "L&L S.a.s. di Lo Conte Claudia & C." si trasforma in TEKPLAN S.r.l. riunendo il marchio alla società di servizi.

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)

ESPERIENZA MATURATA

1) Consulenze e collaborazioni con professionisti incaricati

Dal 1990 al 2000 ha collaborato con lo Studio Tecnico Dott. Ing. Moreno Paolo Torri di Prato, occupandosi direttamente di progettazione architettonica, esecutivi C.A., direzione lavori, rilievi topografici, pratiche catastali, perizie e sicurezza dei cantieri.

Tra gli incarichi più importanti affrontati in questo periodo, in qualità di consulente e collaboratore, si ricordano sommariamente:

- ANNI 1991/1998: piano di recupero, progettazione architettonica, esecutivi C.A., direzione lavori, accatastamento di fabbricato condominiale per civile abitazione e negozi – prop. SA.MA.CO. S.r.l. – via del Romito, via Z. Bicchierai, via F. Baldanzi – PRATO;
- ANNI 1992/1998: progettazione architettonica, esecutivi C.A. e direzione lavori nuova Caserma VV.F. di Prato – prop. Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi S.p.A. – via Paronese – Macrolotto Industriale 1;
- ANNI 1993/1995: rilievo topografico di terreno pianeggiante (estensione circa 10 ha) e successiva redazione di Piano di Lottizzazione industriale, nonché progetto delle relative opere di urbanizzazione primaria – prop. Superal T S.r.l. ed altri – via di Le Prata – Calenzano (FI);
- ANNI 1996/1997: esecutivi C.A., direzione lavori strutture, accatastamento di fabbricato per civile abitazione – prop. BAITOR S.p.A. – via Castelfidardo – località Viaccia – PRATO;
- ANNI 1997/2000: variante progettuale architettonica, esecutivi C.A., direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di fabbricato condominiale per civile abitazione e negozio – prop. BAITOR S.p.A. – viale Montegrappa – PRATO;
- ANNO 1999: variante progettuale architettonica di fabbricato ad uso direzionale via Roubaix – prop. BAITOR S.p.A. – PRATO;
- ANNI 1999/2000: rilievo dello stato dei luoghi, progettazione, redazione di capitolato lavori per ristrutturazione di complesso industriale – prop. ZENO S.r.l. – località Madonna della Tosse – PRATO.

Nel corso dello stesso periodo ha avuto modo di collaborare come consulente anche con altri professionisti; a tal proposito si ricordano i seguenti incarichi:

- ANNO 1995: rilievo topografico, progettazione esecutiva e stima dei lavori per opere di urbanizzazione primaria relative a nuovo complesso immobiliare per civile abitazione e negozi da erigersi presso l'ex Lanificio "La Romita" – prop. ENCIP – via della Romita – PRATO (*incarico espletato per Ing. Aldo Dal Cerro di Impruneta - FI*);
- ANNO 1995: variante progettuale per la sistemazione idraulica, nell'ambito della Lottizzazione Industriale Macrolotto 2, di un tratto della Gora Viaccorri in prossimità di via della Calvane – PRATO (*incarico espletato per Ing. Alberto Ferro di Prato*);
- ANNO 1996: rilievo topografico dello stato dei luoghi e successiva redazione di variante progettuale per la sistemazione idraulica, nell'ambito della Lottizzazione Industriale Macrolotto 2, di un tratto della Gora del Lonco in prossimità del Podere Altopascio – località Castelnuovo – PRATO (*incarico espletato per Ing. Alberto Ferro di Prato*);
- ANNO 2000: progetto esecutivo di facciata continua e finestre a nastro in alluminio e vetro per edificio industriale – prop. Costruzioni Industriali – Colle Val d'Elsa (SI) (*incarico espletato per Geom. Massimo Limberti di Prato*);
- ANNO 2000: studio preliminare e successivo progetto per la realizzazione di una pensilina perimetrale su edificio industriale – via delle Colombaie – località Tavola – PRATO (*incarico espletato per Geom. Massimo Limberti di Prato*);
- ANNO 2000: studio architettonico preliminare per la realizzazione di un edificio di servizio di nuovo complesso industriale – località Tulacingo – MEXICO (*incarico espletato per INTEC S.r.l. di Prato*).

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)

2) Incarichi professionali diretti

Tra gli incarichi professionali assunti direttamente nel settore edilizio, catastale, estimativo/peritale, si ricordano tra i più importanti i seguenti:

- ANNO 1992: Redazione di Tipo di Frazionamento dell'area interessata dal Depuratore Comunale di Legri (Calenzano – FI) – Committente Comune di Calenzano.
- ANNO 1996: progetto architettonico di edificio per civile abitazione – prop. Vannucchi R. ed altri – via Don Antonio Ciabatti – PRATO;
- ANNO 1998: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione straordinaria facciate e copertura condominiali di edificio per civile abitazione – via Giuseppe Pietri, 9/11/13/15 – località Galciana – PRATO;
- ANNO 1998: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione straordinaria facciate e parti condominiali di edificio per civile abitazione – via Francesco Petrarca, 50/52 – PRATO;
- ANNO 2000: Coordinatore in fase di progettazione, cantiere per nuovo fabbricato ad uso direzionale – prop. BAITOR S.p.A. – via Roubaix – PRATO;
- ANNO 2001: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate e parti condominiali di edificio per civile abitazione – via Ottavio Rinuccini, 27 – località S. Paolo – PRATO;
- ANNO 2001: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate e parti condominiali di edificio per civile abitazione – via Pistoiese, 615/P – località Viaccia – PRATO;
- ANNO 2001: Progetto di nuovo edificio per civile abitazione del tipo unifamiliare – prop. Gozzoli C. – via Viuccia del Pozzo – località Paperino – PRATO;
- ANNO 2001: Rilievo topografico plano-altimetrico di terreno edificabile da destinare a insediamento artigianale della superficie di circa 25 Ha, posto in PRATO – località Tobbiana – prop. Consorzio TOBBIANA;
- ANNO 2001: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione – via del Fiordaliso, 6-8-10-12-14-16-16/1 – PRATO;
- ANNO 2002: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione – via dell'Ippodromo, 16/18 – PRATO;
- ANNO 2002: Rilievo topografico plano-altimetrico di terreni di proprietà comunale posti nel Comune di Vaiano, S.S. 325 (zona Campo Sportivo) e via G. Braga, interessati dalla progettazione di opere pubbliche – Committente Comune di Vaiano - Ufficio Lavori Pubblici;
- ANNO 2003: Progetto, Direzione Lavori, Contabilità, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione – via Michelozzo, 10/12 – PRATO;
- ANNO 2003: Direzione lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione – via G.L. Spontini, 20 – PRATO;
- ANNO 2003: Rilievo topografico di complesso immobiliare (Villa Laderchi) e terreni annessi posta in Comune di Impruneta, località Bagnolo, via Imprunetana, 493 – Committente Cancelli Rossi sas;
- ANNO 2004/2007: Progetto, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di risanamento conservativo di fabbricato ad uso produttivo – via dello Scalo, 6/8 – FIRENZE;
- ANNO 2004: Progetto e Direzione lavori cantiere per opere esterne di manutenzione ordinaria e di fognatura su edificio per civile abitazione e negozi – viale Montegrappa, 293/viale della Repubblica, 23/25 – PRATO;
- ANNO 2005: Direzione lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via Fiorentina, 54 – PRATO;
- ANNO 2005/2007: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di ristrutturazione di edificio commerciale – via del Carmine, 11/13/15 – PRATO;
- ANNO 2005: Rilievo topografico plano-altimetrico di parcheggio e viabilità circostante posto in Comune di Campi Bisenzio, località Villa Montalvo – Committente Ing. Daniele Storai;
- ANNO 2005: Rilievo topografico di fabbricati e aree scoperte posti in Prato, via del Romito, via F. Baldanzi posti in Comune di Prato – Committente C.C.I.A.A. di Prato;

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)

- ANNO 2005: Rilievo topografico di area interessata dalla realizzazione di nuovo sottopasso ferroviario posta in Comune di Firenze, via Scipio Sighele, via G. Lorenzoni – Committente Ing. Alberto Antonelli;
- ANNO 2005/2006/2007: Rilievi topografici plano-altimetrici di varie porzioni del territorio comunale di Campi Bisenzio – Committente Comune di Campi Bisenzio;
- ANNO 2006: Rilievo topografico di area interessata dalla realizzazione di nuova passerella ciclo/pedonale posta in Comune di Campi Bisenzio (FI), via Santa Maria, via Fornello – Committente Ing. Daniele Storai;
- ANNO 2006/2007: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via Ottavio Rinuccini, 4 – PRATO;
- ANNO 2006: Direzione e contabilità lavori, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione, uffici e negozi – viale della Repubblica, 22...46, via F. Brunelleschi, 4 – PRATO;
- ANNO 2009: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via l° maggio, 7 – PRATO;
- ANNO 2009: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione straordinaria di unità immobiliare in bifamiliare – via Parma, 2/4 – Montemurlo (PO);
- ANNO 2010: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione straordinaria su edificio destinato a luogo di culto (Parrocchia S. Paolo a Stagnana – via G. Carissimi, 7 – PRATO);
- ANNO 2010: Progetto, Direzione e contabilità lavori, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via L. Ariosto, 30/36 – PRATO;
- ANNO 2011: Progetto, Direzione e contabilità lavori (insieme ad altro professionista), Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via Ser Lapo Mazzei, 5 – PRATO;
- ANNO 2012: Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via Primo Maggio, 77/81 – PRATO;
- ANNO 2012: Progetto e Direzione lavori (insieme ad altro professionista) per allestimento punto vendita LIUJO – via G. Garibaldi, ang. via Pugliesi – PRATO;
- ANNO 2012: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di ristrutturazione di edificio per civile abitazione – via J. Modesti, 59 – Carmignano (PO);
- ANNO 2012: Progetto per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di magazzino artigianale in abitazione – località Piano San Giovanni, 10/A - VERNIO (PO);
- ANNO 2013: Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di manutenzione straordinaria su copertura e facciate di edificio per civile abitazione – via Bligny, 55 – PRATO;
- ANNO 2014: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di rifacimento delle facciate di edificio per civile abitazione – viale A. Manzoni, 27/29/31 – PRATO;
- ANNO 2015: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di rifacimento delle facciate di edificio per civile abitazione – via A. Righi, 6/8/10 – PRATO;
- ANNO 2015: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di rifacimento delle facciate di edificio per civile abitazione – via G. Catani, 47/A-47/B – PRATO;
- ANNO 2015: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere di rifacimento delle facciate di edificio per civile abitazione e negozi – via Fiorentina, 62;
- ANNO 2015: Progetto, Direzione e contabilità lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, cantiere per opere per frazionamento e riorganizzazione funzionale interna di edificio a destinazione produttiva – via S. Pertini, 122/124 – Sesto Fiorentino (FI).

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)

Inoltre l'attività professionale si svolge nell'ambito di pratiche minori per vari clienti privati e/o attività di supporto ad altri professionisti incaricati che interessano i seguenti settori di intervento:

- Pratiche catastali sia per il Catasto Terreni (Tipi Mappali, Tipi di Frazionamento, Riconfinamenti), sia per il Catasto Fabbricati (Denunce di nuova costruzione; Denunce di variazione);
- Pratiche edilizie per piccoli interventi edilizi, sanatorie edilizie;
- Relazioni per la stipula di atti di compravendita; perizie di stima su immobili di varia natura;
- Contabilità di cantiere;
- Denunce di Successione;
- Rilievi topografici per la redazione di piani quotati e/o profili altimetrici;
- Perizie come Consulente Tecnico di Parte per clienti privati e/o condomini;
- Perizie come Consulente Tecnico di Ufficio presso il Tribunale di Prato: dall'anno 2005 il sottoscritto è iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Prato – Sezione Civile ed alla data odierna ha eseguito n° 51 C.T.U. per Accertamenti Tecnici Preventivi, perizie di stima per esecuzioni immobiliari e procedure fallimentari e concorsuali, perizie in genere per cause civili.

3) Altri incarichi professionali

Dall'anno 2001 è diventato socio della L & L s.a.s. con sede in Prato, società di servizi tecnici edilizi in genere, con particolare specializzazione nel settore dell'involucro edilizio. Nel 2015 la società si trasforma in TEKPLAN S.r.l., riunendo in un unico soggetto giuridico, il marchio "TEKPLAN[®]", di proprietà della L & L s.a.s., che riunisce dal 2009, dopo una ventennale attività, l'esperienza lavorativa dei Geometri Giacomo Gacci e Massimo Limberti nei settori della "Progettazione di Involucri Edilizi" e dei "Servizi Tecnici per l'Edilizia".

Nel settore della "Progettazione di Involucri Edilizi", la società può offrire la consulenza tecnica specialistica ad ampio raggio, potendo curare tutte le fasi della commessa; dallo studio e redazione del preventivo fino alla contabilità di cantiere.

La società, che raccoglie le esperienze, ormai ultradecennali, maturate sia nel settore edile che in quello del serramento, rispettivamente dai geometri Giacomo Gacci e Massimo Limberti, liberi professionisti, ha espletato molti incarichi per importanti aziende operanti nel settore, per i quali si rimanda al sito www.tekplan.it.

4) Collaborazioni stabili

Dall'anno 2000 al 2012 lo Studio Gacci & Limberti (perito incaricato Geom. Massimo Limberti, sviluppatore delle pratiche il sottoscritto) ha eseguito l'attività peritale/estimativa necessaria per l'acquisizione di mutui ipotecari per l'istituto bancario "UNICREDIT BANCA DI ROMA", già "UNICREDIT BANCA" e prima ancora "ROLO BANCA 1473". Sono state eseguite n° 101 relazioni peritali per un valore stimato di circa € 42.500.000,00 relativamente ad immobili con diverse destinazioni d'uso (civile abitazione, commerciale, direzionale, industriale ed artigianale) e terreni e/o fabbricati oggetto di interventi edilizi di nuova costruzione o ristrutturazione stimati secondo il loro valore di trasformazione.

Dall'anno 2006 il sottoscritto esegue l'attività peritale/estimativa necessaria per l'acquisizione di mutui ipotecari per l'istituto bancario "BANCA DI PISTOIA – Credito Cooperativo", relativamente alle zone di Prato e Firenze. Ad oggi sono state eseguite n° 175 relazioni peritali per un valore stimato di circa € 113.000.000,00 relativamente ad immobili con diverse destinazione d'uso (civile abitazione, commerciale,

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)

direzionale, industriale ed artigianale) e terreni e/o fabbricati oggetto di interventi edilizi di nuova costruzione o ristrutturazione stimati secondo il loro valore di trasformazione.

Dall'anno 2007 il sottoscritto ha eseguito l'attività peritale/estimativa necessaria per l'acquisizione di mutui ipotecari per l'istituto bancario "BANCA DI ROMA", poi "UNICREDIT BANCA" relativamente alla zona di Prato, Firenze e Pistoia. Sono state eseguite n° 95 relazioni peritali per un valore stimato di circa € 26.000.000,00 relativamente ad immobili con diverse destinazione d'uso (civile abitazione, commerciale, direzionale, industriale ed artigianale).

Dall'anno 2010 all'anno 2011 lo Studio Gacci & Limberti (perito incaricato Geom. Massimo Limberti, sviluppatore delle pratiche il sottoscritto) esegue l'attività peritale/estimativa necessaria per l'acquisizione di mutui ipotecari per l'istituto bancario "CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO". Ad oggi sono state eseguite n° 10 relazioni peritali per un valore stimato di circa € 2.000.000,00 relativamente ad immobili con diverse destinazione d'uso (civile abitazione, commerciale, direzionale, industriale ed artigianale) e terreni e/o fabbricati oggetto di interventi edilizi di nuova costruzione o ristrutturazione stimati secondo il loro valore di trasformazione.

Dall'anno 2012 il sottoscritto è accreditato come valutatore con la società RE Valuta di Milano specializzata in consulenza e valutazioni immobiliari per diversi Istituti di Credito nazionali fra cui, dall'inizio del 2012, anche Unicredit Banca. Al momento sono stati evasi n° 302 incarichi per un valore stimato di circa € 62.000.000,00 relativamente ad immobili con destinazione civile abitazione.

Geom. Giacomo Gacci



Aggiornamento: dicembre 2015

Nome file: curriculum vitae giacomo gacci (collegio)