

comune di  
**PRATO**



**SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Direzione del Servizio

Via Arcivescovo Martini, 60 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.6921  
Fax 0574.183.7372  
edilizia-impresa@comune.prato.it  
www.comune.prato.it/servizicomunali/concessioni  
PEC: comune.prato@postacert.toscana.it

Prato 14/10/2020  
P.G. 189629

Agli Ordini e Collegi prof.li

Ingegneri - [segreteria@ordineingegneri.prato.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.prato.it)  
Architetti - [architetti@prato.archiworld.it](mailto:architetti@prato.archiworld.it)  
Geometri - [segreteria@geometriprato.it](mailto:segreteria@geometriprato.it)  
Periti industriali - [segreteria@peritiprato.it](mailto:segreteria@peritiprato.it)  
Geologi - [ordine@geologitoscana.it](mailto:ordine@geologitoscana.it)

**Oggetto:** Servizi di informazioni tecniche preliminari all'inquadramento di ammissibilità per le opere già realizzate.

L'introduzione delle nuove disposizioni dettate dagli artt. 9 bis co. 1 bis e 34 bis del Testo unico per l'Edilizia DPR n. 380/2001 comportano la necessità di un nuovo approccio nella valutazione della conformità edilizia degli immobili esistenti, che prevede anche un inedito intervento del mondo professionale, con un autonomo apprezzamento della conformità edilizia, rilevante anche ai fini civilistici.

Questo nuovo approccio è certamente funzionale anche alla riduzione della necessità del ricorso agli accertamenti di conformità e di sanatoria in sede amministrativa.

Questo ufficio sta emanando un nuovo provvedimento che riguarderà in particolare le rettifiche alle progettazioni approvate.

Si ritiene comunque già in questa fase di segnalare che la sede maggiormente funzionale allo scopo di un confronto preliminare con lo scrivente ufficio sia da collocarsi nello sportello delle **Informazioni Tecniche** anziché nello sportello delle **Consulenze funzionali all'istruttoria**.

Lo scopo è quindi quello di evitare la formalizzazione di pratiche edilizie nello sportello delle **Consulenze funzionali all'istruttoria** per interventi che potrebbero risultare non gestibili proceduralmente, con evidente dispendio di attività, sia da parte dell'utenza che del Comune di Prato, vanificando gli obiettivi di snellimento amministrativo delle recenti riforme.

Con viva cordialità

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Riccardo Pecorario)