comune di
PRATO

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Direzione del Servizio

Via Arcivescovo Martini, 60 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6921
Fax 0574.183.7372
edilizia-impresa@comune.prato.it
www.comune.prato.it/servizicomunali/concessioni
PEC: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario di ricevimento:
su appuntamento martedì 9.00-13.00

Prato, 20/7/2017

Agli Ordini e Collegi professionali dell' edilizia

Prot. 129573
(da citare nella risposta)

OGGETTO: Disciplina dell' attività libera di cui all' art. 6 DPR 380/2001 smi. Sanzioni per le opere eseguite senza comunicazione/autorizzazione.

Si ritiene utile evidenziare un recente approdo giurisprudenziale sull' attività libera che integra il quadro già delineato da questo Comune in prima applicazione della normativa dell' art. 6 DPR n. 380/2001, soprattutto a seguito dell' estensione dell' ambito di cui all' art. 40 DL 40/2010.
Si è infatti ritenuto in proposito della sanzione prevista per la mancata comunicazione (Euro 258,00 e poi Euro 1.000,00), la sua non applicabilità per le opere di attività di edilizia libera realizzate da oltre 5 anni rispetto alla data della denuncia delle stesse. Ciò in base al principio di prescrizione delle sanzioni amministrative, di cui alla L. 689/1981, decorsi 5 anni dal verificarsi della violazione.

Con Sentenza n. 1566/2017, pubblicata il 04/04/2017, il Consiglio di Stato (Sezione Sesta) ha inoltre affermato che l' illecito amministrativo vada assoggettato alle leggi vigenti al tempo del suo verificarsi. Ciò in quanto il principio di irretroattività delle sanzioni amministrative è stato stabilito dalla L. 689/1991 solo riguardo al non assoggettamento alle sanzioni introdotte successivamente, ma non anche l' operatività al passato della sanzione più favorevole. Non opera cioè nel campo amministrativo la regola del *favor rei,* diversamente da quanto accade nel campo penale.

A seguito quindi della pronuncia, che consolida un principio che precedentemente aveva visto anche altre posizioni, ma viene confermato anche dalla Suprema Corte,

comune di
PRATO

questo Servizio, ferma restando l' indicazione sui termini di prescrizione sopra ricordati, ritiene necessario riepilogare il quadro sanzionatorio applicabile alle opere di cui all' art. 6 DPR n380/2001 eseguite in assenza della comunicazione, ma conformi alle norme urbanistico - edilizie:

1. opere eseguite nei 5 anni precedenti alla comunicazione: sanzione di Euro 1.000,00;
2. attività di edilizia libera per opere eseguite dal 26/05/2010 fino al termine di cui al punto 1: nessuna sanzione;
3. opere eseguite prima del 26/05/2010: sanzione prevista dall' art. 10 della L. 47/85 poi sostituito dall' art. 36 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. pari a Euro 258,00

Con viva cordialità.

Dirigente del Servizio
Governo del territorio
(arch. Riccardo Pecorario)